

부산 요트 경기장 재개발과 정상화 촉구

부산요트경기장은 88년 서울올림픽 요트 경기를 거행하기 위한 경기장으로서 국제 규격에 맞추어 건설되어 서울올림픽 당시 별도의 개폐회식이 거행된 역사적인 장소이며, 그동안 세계유스요트선수권대회를 비롯한 각종 국내외 대회가 성공적으로 치러진 역사적이고 국제적인 올림픽 경기장입니다.

부산요트경기장은 성공적인 올림픽 개최를 위하여 4년 동안 요트 선수, 요트 동호인, 그리고 4만 여명에 달하는 자원봉사자들과 요트경기장 수질 개선을 위하여 금사공단 업체의 창원 이전 등 부산 시민들의 피땀어린 노력으로 완성된 소중한 시설입니다.

최초시설개요

- 명칭 : 부산 요트경기장
- 위치 : 부산시 해운대구 우1동 994
- 총면적 : 7만평 (해상 3만평, 육상 4만평)
- 해상계류장 : 364척
- 육상계류장 : 1,000척
- 경사로 (슬립웨이) 2개소

현대산업개발 재개발 방향

- 총면적 : 7만평 (해상 3만평, 육상 4만평) 기존 시설과 동일
- 해상계류장 : 317척 (현재 364척)

- 육상계류장 : 총 250척 (요트하우스 224척 육상 계류장 26척)
 ※ 요트하우스계류는 요트가 아닌 돛대가 없는 모타보트 계류장을 말함
 ※ '88 서울올림픽 이후 1,000척의 육상계류가 가능하였음
- 경사로(슬립웨이) : 기존 2개소에서 1개소로 축소, 폭도 80 M에서 38 M로 축소
 ※ 올림픽과 전국체전 등 각종 국내외 공식 요트대회 시 많은 경기정의 동시 진수 및 회수를 위해 넓은 슬립웨이는 필수적인 시설
- 육상 시설 : 상가시설, 문화시설, 요트전시장, 요트 협회, 마리나 센터, 요트 게이트, 요트 하우스 등
 ※ '88 서울올림픽 확보된 돛 건조장(300장 건조가능) 및 계측시설 폐쇄
- 현대산업개발의 공청회 자료를 보면 최초의 시설규모를 축소·조작 공표하여 요트경기장의 과거 모습을 잘 모르는 요트인과 부산 시민들을 속였음을 알 수 있습니다. 구체적으로 살펴보면,
- 현재 요트경기장의 요트 수용능력은 해상 364척, 육상 1,000척 규모로서 총 1,364척 규모이나, 현대산업개발의 계획은 이를 축소하여 해상 364척을 293척으로, 육상 1,000척을 155척으로 축소하여 기존시설의 요트 수용능력을 448척으로 산정하고 재개발 후 79척이 증가한 567척의 수용능력을 갖는 것으로 조작 · 발표하였습니다만, 실제 재개발이 완료될 경우 오히려 797척의 수용능력이 감소하는 결과가 예상됩니다.
 ※ 요트하우스 225척 제외 시 요트는 1,000척에서 26척으로 974척 감소
- 또한 현대산업개발의 계획 중 요트 하우스 225척 계류는 모터보트를 아파트처럼 적재를 위한 방안으로서, 요트경기장이 최초 개발된 주된 목적인 돛대가 있는 경기용 요트를 계류하기 위한 용도로는 사용할 수 없습니다.

- 따라서 종래 1,000척을 수용할 수 있는 육상 계류장은 974척이나 감소한 26척만 계류가 가능하며, 현재의 육상 계류장 공간 대부분은 영리 목적의 시설이 들어설 예정입니다.

※ 자료:수영만 요트 경기장재개발 민간투자 사업 사업추진 계획 (작성 아
이파크 마리나 주식회사, 2004년 09월 공청회)

- 이와 같이 현대산업개발은 요트경기장을 더 좋은 방향으로 재개발한다고 약속하고 있으나, 실상은 상기한 바와 같이 대규모로 공공 체육시설을 축소시키고 향후 대규모 국제대회가 불가능한 수준으로 경기장을 파괴할 계획입니다.

현재 요트경기장의 문제점

- 현대산업개발은 24년 8월 공청회에서 문제로 제기된 사항을 개선도 없이 개발로 밀어 붙이고 있습니다.
- 당시 제기된 주요 개선 요구사항은 다음과 같습니다.
 1. 육상 계류장 보존(1,000척)
 2. 크레인 설치 (이동용)
 3. 상업용 요트의 요트경기장 이용 제한
- 현재 체육시설인 요트경기장은 부산시 체육시설관리사업소의 방만한 관리로 인해 주동력이 돛이 아닌 엔진을 사용하여 유람선처럼 요트를 운용하는 업자들의 범람으로 무분별한 유람선 터미널처럼 변질되어 있으며, 특히 대형 유람선(상업 요트)의 요트장 입출항으로 인해 우리 자녀들이 이용하는 소형 무동력 요트(딩기)와 충돌(25년5월31일)등 선수들의 항내 입출항이 위험한 지경에 처해 있습니다. 따라서 체육시설에서의 영업용 선박운항 및 영업행위를 금지, 제한해야 합니다.

-

- 현대산업개발은 부산요트경기장의 시설 재개발을 두고 요트경기장의 놓고 있는 땅을 재개발하겠다는 명분을 내세우는데 요트경기장은 놓고 있는 땅이 전혀 아닙니다. 우리 자녀들이 해양레저를 배우는 친수공간이며, 대한민국과 지자체를 대표하는 선수들이 실력을 갈고 닦는 국내 유일의 소중한 공간입니다.

요트경기장 시설 정비 방향

- 현재 요트경기장은 시설 노후화로 인해 가용한 크레인이 없어 요트의 진수와 회수를 위해서는 외부 크레인 차량을 불러야 하는 현실에 처해 있습니다.
- 선진국의 사례를 보면, 요트장에는 반드시 돛대가 있는 요트를 쉽게 양륙할 수 있는 크레인이 있어 장기간 사용하지 않는 해상 계류 요트는 모두 육상에 계류시키고, 진수가 필요할 시 신속하게 진수할 수 있도록 시설을 갖춰 놓았습니다(예: 후코오카 마리노아 요트장).
- 크레인이 있으면 현재 요트장에 계류하고 있는 대부분의 해상 계류 요트는 육상으로 옮길 것이며(해상 장기 계류는 선박 수명 단축, 따게비 등 조폐류 번식, 각종 배관의 부식에 따른 정비 및 수리 등 막대한 비용 발생), 이에 따라 해상계류장 수용 능력이 자연스레 증가할 수 있습니다.
- 현대산업개발의 계획대로 재개발할 경우 요트경기장의 요트 수용 능력이 대규모 축소되는 결과를 초래할 것이 뻔하고, 이는 결국 요트 발전에 막대한 저해 요소로 작용할 것입니다.
- 이러한 사실은 마리나개척단 포럼(2009년 8월 부산시 공무원, 국회의원 김무성, 이진범, 이종혁, 박민석, 다수 시의원 등 참석)에서 공식

제기한 바 있었습시다만 받아들여지지 않았습시다.

- 부산 요트경기장은 대한해협으로 열려있는 위치입나다. 요트경기장의 충분한 육상 공간은 평소 시민들의 공원으로 활용되고 큰 태풍이 올 때 해상에 계류된 요트들을 육상 양륙할 피난처가 됩니다. 육상 계류장을 빈땅 또는 놓고있는 땅이라는 관점에서 철거 후 상업시설을 건축하게 될 경우 육상 계류공간이 없어 요트를 올리지 못하여 막대한 규모의 피해가 발생할 수 있습니다

※ 전례 : 약 20년 전 태풍으로 요트장 방파제로 파도가 월파하여 요트 수십 대가 침몰, 파손되고 요트경기장 계류 폰툰 대부분이 파괴되었음

- 육상 계류장과 크레인은 요트경기장 그 자체입나다. 해양스포츠 문화 양성을 위하여 새로 요트경기장을 건설해도 모자랄 판에 상업시설을 위하여 기존 체육시설을 대규모로 축소하겠다니, 요트경기장의 확장성 없는 상가시설(문화시설, 요트전시장, 마리나동, 마리나 센타)들이 요트경기장 본래 기능인 육상 계류시설 보다 더 중요한가를 반문하지 않을 수 없습시다.
- 그동안 부산시 체육시설관리사업소는 요트경기장 내 불법 계류된 선박들을 단속하거나 전기 및 수도물 사용료를 징수하지 않았고, 주차비를 징수하도록 법제화 및 단속하지 않아 요트경기장의 주차장은 일요일이면 특정 종교단체의 주차장이 되도록 방치하는 등 제대로 요트장을 관리하지 않았습시다.
- 그럼에도 요트경기장은 연간 2억원의 흑자를 내고 있습니다. 제대로 관리되면 계류비만 2배 이상 거둘 수 있고, 육상계류비, 주차비, 전기 및 수도 사용료를 효과적으로 징수하면 시설 사용료를 제외하고도 어림잡아 10억원 이상의 흑자가 예상되는데도, 부산시가 이러한 체육시설을 민간 업체에게 재개발하도록 한다는 것은 이해할 수 없습시다.

- 또한 요트경기장이 재개발되어 민간이 운영하게 되면 수익성을 이유로 계류비를 대폭 상승시켜 요트경기장을 이용하는 시민의 부담을 가중시킬 것은 자명하며, 이는 해양스포츠 및 관련 산업의 축소로 직결됩니다.
- 부산시는 올림픽 요트 경기와 요트인들 덕분에 28만평을 매립할 수 있었고, 이로 인하여 공사비로 대우건설에 환지해 준 대우마리나 아파트 부지 이외는 부산시가 소유할 수 있었으며, 해당 부지를 공공 개발하여 친수공간으로 활용하거나 요트경기장과 연계하여 개발해야 마땅함에도 부산시는 매립지를 아파트촌(마린시티)로 만들었습니다.
- 이제 요트경기장을 민간 사업자에게 30년 기부 채납의 방식으로 사용하도록 하면 30년 후에도 요트경기장은 지금과 같은 노후화된 시설만 남이 있을 것이고, 부산 시민은 소중한 체육시설인 요트경기장만 민간 업자에게 뺏기는 결과만 있을 뿐, 올림픽 요트경기장은 흔적도 없이 사라지게 될 것입니다.
- 올림픽요트경기장이 재 기능을 할 때 비로서 부산의 세계적인 위상도 올라가는 것이고 이대로 재개발 한다면 부산시는 세계 모든 요트인들의 비웃음을 받을 것입니다.
- 부산시는 소중한 체육시설인 요트경기장의 민간업자 주도 재개발을 중지하고 재검토하여,
 1. 요트경기장의 본질이자 핵심 시설인 1,000척 규모의 육상계류장과 슬립웨이를 보존시키고,
 2. 크레인을 포함한 진수 및 회수시설 확충으로 하루빨리 요트경기장을 정상화시켜야 합니다.
 3. 체육시설 내에서의 선박을 이용한 영업 활동을 금지 및 제한해

야 합니다.

부산 요트경기장 정상화 추진 위원회

수영만 요트경기장 재개발 민간투자사업
사업추진계획

2024. 09.

아이파크마리나 주식회사

1. 사업개요

- 사업명 : 수영만 요트경기장 재개발 민간투자사업
- 사업위치 : 부산광역시 해운대구 해운대해변로 84(우동 1391), 수영만 요트경기장
- 사업내용 : 전문체육시설(요트경기장) 및 부속시설 건립, 운영
- 공사기간 : 공사착수일로부터 20개월 (육상 20개월, 해상 8개월)

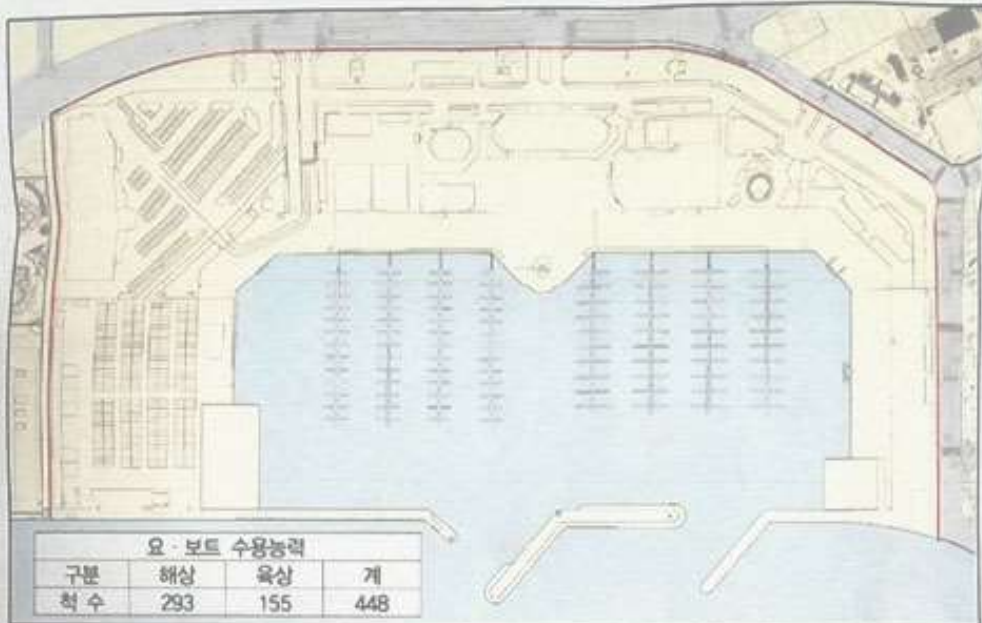
〈수영만 요트경기장 재개발 민간투자사업 사업계획〉



구분	내용	비고
육상부시설	• 상가시설 문화시설 요트클럽 요트전시장 마리나동 요트협회동 마리나센터 요트캐어링 요트하우스	
마리나시설	• 해상계류장 : 총 317척 (일반 306척 보급·관리11척) • 육상계류장 : 총 250척 (요트하우스 224척 육상계류장 26척)	• 해상 : 293척 → 317척 • 육상 : 156척 → 250척
습합벽이 제거	• 동측습합벽이 제거 서측습합벽이 80m → 39m 축소	
방파제 제거 및 연장	• 중앙방파제 25m제거 동방파제 73m연장	

2. 사업 전·후 마리나시설 변경(안)

〈 현황 〉



〈 사업계획(안) 〉





제24회 서울올림픽대회
요트경기세부운영계획

— 경 기 —



서울올림픽대회조직위원회

3. 경기장

가. 육상경기장

1) 경기장명칭 : 부산요트경기장 (PUSAN YACHTING CENTER)

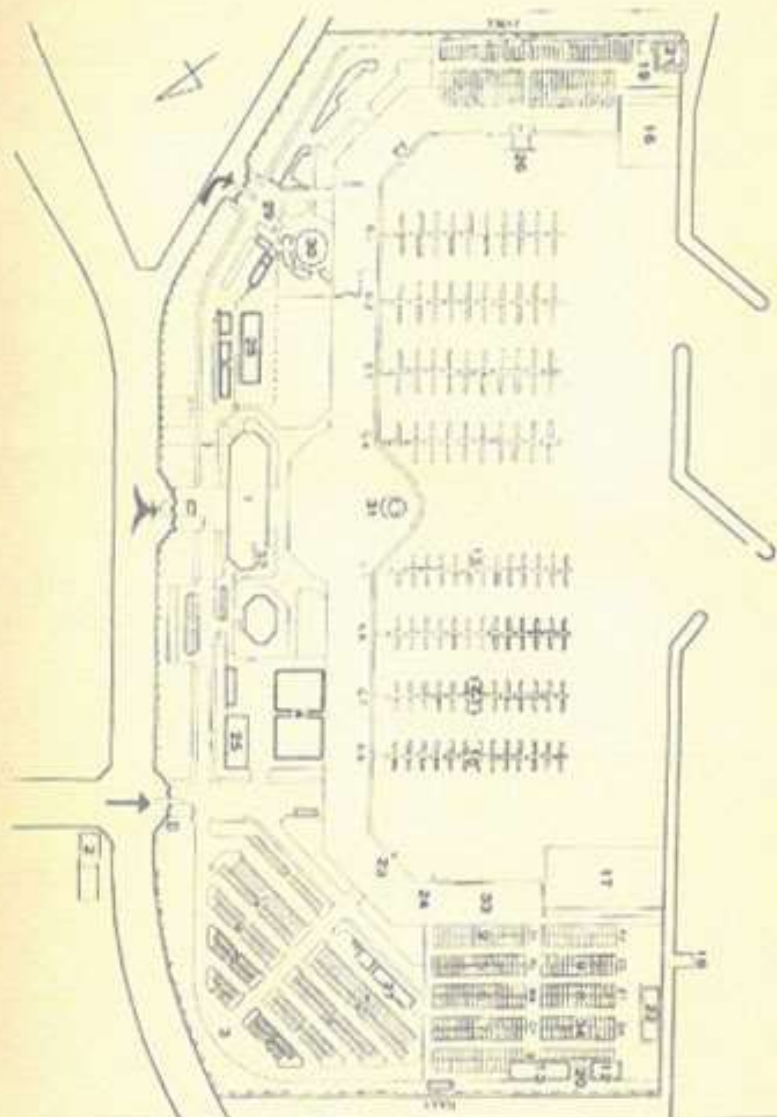
2) 위치 : 부산시 해운대구 우 1동 994

3) 규모

구분	규 모 및 내 역	비 고
종 면 적	- 7만평	D-II용 1개소 신설
육 상 면 적	- 4만평	
본 부 건 물	- 2,136 (3층)	
테 상 계 류 상	- 3만평	
	- 계류능력 1,354척 (육상 1,000척 포함)	
장 폭 세	- 1,236 m	
SLIP WAY	- 3개소	
SAIL 건조장	- SAIL 300장 건조가능 (동편 100개, 서편 200개)	
임 시 건 물	- 계측실 2동 등 다수	
기 타	- 동해선 길이부두를 일부 결가져 원정 재류 장소로 활용	

주) 육상경기장 배치도면 면적

육상경기장 배치 도면



- | | |
|-------------------------|-----------------------------|
| 1. MAIN BUILDING | 18. SAL. DRY FACILITIES |
| 2. ACCOMMODATION CENTER | 20. SAL. DRY FACILITIES |
| 3. COFFEEBAR | 21. BOAT WASHING |
| 4. MEASUREMENT ROOM | 22. BOAT WASHING |
| 5. 479 W | 23. CHANG |
| 6. 479 W | 24. CHANG |
| 7. FINN | 25. HEVLAH SHIP |
| 8. TORNAOD | 26. SAL STATION |
| 9. F. D | 27. LOU-LOU |
| 10. SOLO-ING | 28. PRESS CENTER |
| 11. STAP | 29. POST OFFICE |
| 12. DIN-1 | 30. MEKORIAL TOWEN |
| 13. FINN STORAGE | 31. FLAKE STANC |
| 14. PRIVATE TEAM BOATS | 32. TROCKEN ROOM |
| 15. SLUG TEAM BOATS | 33. NEED. BOAT LANDING AREA |
| 16. SLIP WAY | 34. DIN-2 LANDING AREA |
| 17. SLIP WAY | |
| 18. O.V. 3 SLIP WAY | |